

Rep. N.

Comune di Lodi

Contratto di appalto

RIQUALIFICAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO
PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "PONTE". CODICE
CIG: 8006068052 - CODICE CUP : E15E19000230004.

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno duemiladiciannove nella residenza comunale con
sede in Lodi, Piazza Broletto, 1;

Avanti a me dott.ssa Chiarina Carmela Urbano, Segretario Gene-
rale del Comune di Lodi, abilitato a rogare gli atti di cui è
parte l'Ente, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del
D.Lgs.n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e/o inte-
grazioni, sono comparsi i signori:

1) L'Ing. Giovanni Ligi, nato a Codogno (Lo) il 19.03.1969,
Dirigente della Direzione Organizzativa 3 Servizi Tecnici, do-
miciliato per la carica presso il "Comune di Lodi" con sede in
Lodi, Piazza Broletto, n.1, Codice Fiscale n. 84507570152 in
virtù dei poteri attribuiti con decreto sindacale n. 13 del
29.11.2017, depositato agli atti, il quale dichiara di agire
esclusivamente in questo atto in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Lodi che rappresenta;

2) Il _____, nato a _____ il _____
_____, identificato con carta d'identità n. _____ in data _____
rilasciata dal Comune di _____ in qualità di _____

della ditta _____ con sede in _____ ,

, Codice Fiscale n. _____ autorizzato alla stipula

di contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

I componenti della cui identità personale e capacità giuridica

io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, stipulano il

presente atto, che ricevo in modalità informatica ai sensi

dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, in assenza di testi-

moni in quanto ciò non necessita a norma dell'art. 48 della

Legge 16.02.1913 n. 89 per come modificato dalla Legge n.

246/2005.

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del

31.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il

progetto di fattibilità tecnico economica relativo al contrat-

to in argomento;

- che con determinazione del dirigente della Direzione orga-

nizzativa 3 n. _____ del _____ è stato approvato il

progetto definitivo esecutivo per un importo complessivo di

quadro economico di euro 150'000,00, così ripartito:

- che con determinazione del dirigente della Direzione orga-

nizzativa 3 n. _____ del _____ , si dava avvio alla procedura

aperta per i lavori sopra citati per la categoria Soa OS28

cat. I, mediante ricorso al portale regionale ARCA/Sintel, ai

sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i. con il criterio del minor prezzo, ai sensi

dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i. mediante massimo ribasso unico sull'elenco

prezzi unitari, per una spesa complessiva di euro

-----;

- che con determinazione del dirigente della Direzione Orga-

nizzativa 3 n. del si aggiudicavano ai sensi

degli artt.31 comma 1 e 32 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 i la-

vori relativi al alla ditta

-----, per l'importo di euro oltre IVA,

di cui euro

al netto del ribasso offerto del ed euro

per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, previa ve-

rifica dei requisiti di capacità generale e di qualificazione

dell'aggiudicataria;

- che in data è stata data comunicazione ai sensi

di legge di aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno

presentato offerta;

- che l'Impresa risulta iscritta alla Camera di Commercio del-

la Regione al n. REA come da visura ca-

merale effettuata telematicamente in data n. T

;

- che l'Impresa è in possesso dell'attestazione SOA, Codice

Identificativo n. , attestazione n. ri-

lasciata da Organismo di Attestazione Imprese di Costruzione

S.p.A. in data con scadenza il per la

categoria OS28 classifica I, adeguata per l'importo dei lavori

oggetto del presente contratto;

- che dalle verifiche sul casellario informatico, istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, effettuate in data

ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e/o integrazioni e di quanto previsto dal Decreto

Presidente della Repubblica del 14.11.2002 n. 313, non sono

state individuate annotazioni a carico della ditta ;

- che si è provveduto d'ufficio alla verifica della regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria per quanto attiene ai

versamenti I.N.P.S. - I.N.A.I.L. tramite acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) on line,

prot. INAIL n. del con scadenza validità ;

- che in data prot.n. si è provveduto ad acquisire presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoria-

le di Matera - l'attestazione rilasciata in data che a carico dell'impresa affidataria dei lavori non risultano

violazioni definitivamente accertate;

- che la Società ha dichiarato a norma dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 di non essere inquisita per reati contro la

Pubblica Amministrazione e che la stessa non si trova in alcuno dei casi previsti dall'art.80 del D.lgs 50/2016 s.m.i. e dall'art. 32 quater del Codice Penale. Ciò viene confermato dai Certificati del Casellario Giudiziale del (prot.com. n. 1) agli atti del Comune.

- che in data è stato validato il progetto da parte del responsabile del procedimento, come da verbale redatto nella stessa data, agli atti del procedimento;

- che l'Impresa appaltatrice ha consegnato al Comune il Piano Operativo di Sicurezza, che costituisce parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato;

TANTO PREMESSO

Essendo intenzione delle parti far risultare in atti quanto sopra indicato, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSA

Le parti approvano la premessa narrativa quale parte integrante del presente contratto d'appalto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Lodi, rappresentato dal proprio Dirigente come sopra individuato, affida in appalto alla come sopra rappresentata, che accetta senza riserva, i lavori relativi al alle condizioni fissate nel Capitolato speciale d'appalto, allegato alla determinazione del dirigente della Direzione organizzativa 3 n. del in premessa indicata, nel bando di gara,

nel disciplinare di gara e nell'offerta telematica della ditta

Id. procedura che, insieme alle prescrizioni

evidenziate negli elaborati di progetto grafici e descrittivi

che seguono, fanno parte integrante e sostanziale del presente

contratto anche se allo stesso non vengono materialmente alle-

gati:

Detti elaborati saranno assoggettati ad imposta di bollo solo

in caso d'uso (art. 32 della Tariffa) come da risoluzione N.

97/E del 27.03.2002 e n. 71/E del 2003 rese ai sensi

dell'articolo 4, comma 5, del Decreto Ministeriale 26.04.2011,

n. 209 dall'Agenzia delle Entrate.

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifan-

no alle vigenti disposizioni di legge in materia.

ART. 3 - CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo, a misura, del contratto in oggetto è stabi-

lito in complessivi euro (/)

oltre IVA a norma di legge, di cui euro per

lavori, al netto del ribasso offerto del % ed euro

per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria in

sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi

unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i

prezzi contrattuali invariabili da applicare alle singole quantità eseguite.

ART. 4 - TERMINI PER ESECUZIONE INTERVENTI - PENALITA'

Il tempo utile per ultimare i lavori sarà di n. gior-
ni naturali e consecutivi, secondo quanto previsto dall'art. 2
comma 5 del capitolato speciale d'appalto, decorrenti dalla
data del verbale di consegna dei lavori. Le relative penali
per inottemperanza contrattuale sono stabilite all'articolo 15
del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 5 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

I corrispettivi di contratto indicati al precedente articolo 3
sono finanziati con mezzi propri di bilancio comunale.

I pagamenti in acconto saranno effettuati secondo quanto pre-
visto dagli articoli 17 e 18 dell'allegato capitolato speciale
d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo verrà effettuato entro 30
(trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di
regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura
fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del D.Lgs. n. 267/2000 e
s.m.i. e determinazione dirigenziale di superiore approvazione
degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare
esecuzione. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa
consegna al Comune di garanzia fidejussoria ai sensi
dell'articolo 103, comma 6 del Decreto Legislativo n.50/2016 e
s.m.i non costituisce presunzione di accettazione dell'opera

ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del Codice civile e dell'art. 113 bis c.3 del D.Lsg. n.50/2016 e s.m.i..

ART. 6 - REVISIONE PREZZI

E' esclusa la revisione prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile così come indicato all'art. 2 comma 9 del capitolato speciale d'appalto a cui si fa espresso rinvio.

ART. 7 - PIANO DI SICUREZZA

La ditta _____ di _____ ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non viene materialmente e formalmente allegato. La stessa si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa e negli organismi tecnici e operativi.

ART. 8 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO

Trattandosi di appalto inferiore ad euro 1.000.000,00 il certificato di collaudo viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione di cui all'art.102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

ART. 9 - GARANZIE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha prestato la garanzia definitiva, per un importo pari al _____ dell'importo netto di contratto di euro _____ mediante polizza fidejussoria n. _____ emessa da _____. La suddetta garanzia viene ac-

idonea ed accetta in quanto conforme al D.M. 31/2018 a norma del comma 7 dell'art. 104 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. Si precisa che l'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante. Pertanto la società si obbliga a garantire l'efficacia sino a 12 mesi successivi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

ART. 10 - PENALITA', RISOLUZIONE E RECESSO

Per la disciplina in materia di inadempimento, penali, risoluzione anticipata del contratto, esecuzione in danno, risoluzione del contratto e recesso si applica la disciplina degli articoli 18 e 21 del capitolato speciale d'appalto che qui si intendono riportati e trascritti.

ART. 11 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma. Ogni atto contrario è nullo.

E' vietata, altresì, ogni forma di subappalto senza preventiva autorizzazione della stazione appaltante. Il subappalto sarà autorizzato solo ove conforme all'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 come modificato dal D.lgs n.56/2017 e all'articolo n. 24 del capitolato speciale d'appalto che qui si intende riportato e trascritto.

ART. 12 - RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LAVORO

La Società dichiara di applicare ai propri lavoratori dipen-

denti il vigente Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti e di essere in regola con l'applicazione della normativa sul diritto al lavoro dei disabili.

La Società è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, nonché le norme di cui al D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e alle disposizioni contenute nel Piano di sicurezza.

ART. 13 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

E' obbligo delle parti dare attuazione a quanto previsto dagli articoli 3, 4, 5, 6, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata e integrata dagli articoli 6 e 7 del Decreto Legge 12.11.2010 n. 187 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine il contraente dovrà:

- utilizzare per tutta la durata dell'appalto in oggetto uno o più conti correnti accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa oggetto del presente contratto, dandone comunicazione alla stazione appaltante;

- eseguire tutti i movimenti finanziari (quindi sia entrate che uscite) inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente

contratto garantendone la registrazione sul conto corrente dedicato, utilizzando lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero mezzi di pagamento idonei ad assicurare la tracciabilità delle transazioni;

- assicurare che ciascuna transazione riporti il codice identificativo della gara (C.I.G.), e ove obbligatorio a norma dell'art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003 il codice unico di progetto (C.U.P.) relativo all'investimento pubblico sottostante;

- comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati, o ove esistenti, dalla loro prima utilizzazione finanziaria, gli estremi identificativi degli stessi, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, e tutte le modifiche successive relative ai suddetti dati.

Gli obblighi di tracciabilità finanziaria menzionati al precedente punto dovranno essere riportati anche nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti dell'appaltatore, che prestino lavori, servizi, forniture a qualsiasi titolo inerenti alla esecuzione del presente contratto. A tal fine è fatto obbligo all'appaltatore, al subappaltatore o al subcontraente che ha notizia di transazioni eseguite senza avvalersi di mezzi idonei a garantire la tracciabilità delle operazioni di procedere all'immediata risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, informandone con-

testualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

Il Comune procederà alla risoluzione immediata di diritto del rapporto contrattuale in tutti i casi in cui dovesse riscontrarsi l'esecuzione di transazioni in violazione degli obblighi in materia di tracciabilità da parte dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato dal Comune o di subcontraenti, attuando i procedimenti di cui all'art. 6 comma 5) della Legge n. 136/2010 come modificato con D.L. n. 187/2010

ART. 14 - CODICE DI COMPORTAMENTO (articolo 54 Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni e/o integrazioni - articolo 1 commi 44 e 45 Legge 190/2012 e Decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013).

Il contraente con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto nonché alle norme di riferimento in oggetto riportate, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Lodi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44/2014. Il contraente si impegna a rendere edotti dei contenuti dello stesso i propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. Il contraente dichiara di prendere atto che la violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento dei Dipendenti del comune di

Lodi è causa di risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 del Codice Civile. L'amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesterà per iscritto il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non siano presentate o non risultino accoglibili, l'amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni nei confronti dell'Amministrazione Comunale per l'inosservanza degli obblighi suddetti.

ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico dell'Impresa appaltatrice, senza diritto di rivalsa, ad eccezione dell'I.V.A., che sarà versata direttamente a cura di questa Amministrazione in favore dell'Erario, pertanto all'aggiudicatario sarà corrisposto solo l'imponibile (c.d. Split payment). Per la registrazione si richiede la misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del Decreto Presidente della Repubblica 26.4.1986 N. 131, trattandosi di prestazioni soggette a I.V.A. L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante Modello Unico Informatico (MUI) ai sensi dell'articolo 1, comma 1-bis, del Decreto Presidente della Repubblica n. 642/1972, come modificato dal Decreto Ministeriale 22.2.2007, per l'importo di euro 45,00 (euro quarantacinque/00).

L'Impresa dichiara di avere la seguente partita I.V.A. n.

ART. 19 - DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati:

Il Capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo sono parte integrante del presente contratto e sono allegati controfirmati dalle parti contraenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si riferiscono alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Le parti dichiarano concordemente che non occorre la redazione del Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze trattandosi di un contratto rientrante nel campo di applicazione del Decreto Legislativo n. 494/96 (ora Decreto Legislativo n. 81/2008) come da determinazione N. 3 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 5.3.2008.

ART. 20 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A norma del D.Lgs n. 196/2003, per come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 101/2018, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si in-

forma che i suoi dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente.

I dati personali saranno trattati nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune di LODI, quale stazione appaltante, e il trattamento sarà finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti, come previsto dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e dalla Legge sugli Appalti dalla Legge sugli Appalti.

Anche il trattamento di eventuali dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e dalla Legge sugli Appalti.

I dati vengono trattati nel rispetto delle misure di sicurezza tecniche e organizzative previste dal Regolamento UE attraverso procedure adeguate a garantire a riservatezza degli stessi.

I dati non saranno trattati mediante processi decisionali automatizzati. Tutti i dati sono trattati secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza sia in forma cartacea che elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR.

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà avvenire per il

tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto dalle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o dei soggetti esterni espressamente nominati come responsabili del trattamento.

La diffusione dei Suoi dati personali avverrà solo quando prevista da una norma di legge o di regolamento.

ART. 21 - FORO COMPETENTE ED ELEZIONE DI DOMICILIO

Nel caso insorgano eventuali controversie il Foro competente è il Foro di Lodi. L'Impresa, in caso di controversie, elegge domicilio presso la sede legale con sede in Calciano (Mt), Contrada Parata, 1.

ART. 22 - NORME DI RINVIO

Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso, e si obbliga a non concludere, contratti di lavoro subordinato o autonomo e incarichi professionali a dipendenti del Comune di Lodi che hanno esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e negli atti in premessa indicati, si fa esplicito rinvio al Capitolato Speciale d'appalto allegato alla deliberazione della Giunta

IL SEGRETARIO GENERALE: Chiarina Carmela Urbano (f.to digital-
mente)

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certifica-
ti di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al
disposto dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del Decreto Le-
gislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione di-
gitale (CAD).