



## COMUNE DI LODI

### **BANDO PER PROGETTO DI VALORIZZAZIONE, CUSTODIA E TUTELA DELLE TRADIZIONI LOCALI LEGATE AL FIUME ADDA. RIAPERTURA TERMINI.**

#### **Art. 1: FINALITA' DEL BANDO**

Il presente Bando è finalizzato all'individuazione di un Soggetto qualificato che proponga un progetto di valorizzazione e di tutela delle tradizioni locali legate all'ambiente fluviale del Fiume Adda, attraverso l'organizzazione e lo svolgimento di specifiche iniziative e/o manifestazioni al riguardo.

Al Concessionario verrà contestualmente concessa in uso una unità immobiliare di proprietà comunale meglio definita al successivo art. 2, da destinare a sede.

#### **Art. 2 : CONCESSIONE IMMOBILE**

Il presente Bando prevede, tra l'altro, la concessione in uso e per la durata di anni 9 di una unità immobiliare già destinata ad alloggio del custode, compresa nel complesso Colonia Caccialanza, da destinare a sede associativa, contraddistinta in Catasto al Foglio 7 Particella 1, avente una superficie di mq. 68,05;

L'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, evidenziando che il Concessionario dovrà eseguire sullo stesso gli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento necessari all'utilizzo cui è destinato.

Il Concessionario sarà tenuto ad assicurare la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile oggetto del presente Bando.

Il Concessionario è si obbliga, nel periodo Giugno – Settembre di ogni anno, a mettere gratuitamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale per le finalità connesse all'utilizzo della Colonia nell'ambito di svolgimento delle attività estive programmate, uno dei locali costituenti l'unità immobiliare.

#### **Art. 3: CANONE DI CONCESSIONE ED ONERI ACCESSORI**

Il canone di concessione annuo relativo all'unità immobiliare sarà determinato sulla base dell'offerta presentata dalla concessionaria, oltre il rimborso di eventuali spese accessorie, aggiornabile annualmente secondo le variazioni dell'indice I.S.T.A.T. nella misura del 100%.

La concessionaria dovrà provvedere all'intestazione diretta di tutti i contratti relativi alla fornitura dei servizi erogati a contatore.

#### **Art. 4: SOGGETTI AMMESSI**

Al presente Bando possono partecipare le Associazioni senza fini di lucro aventi sede ed operanti nel territorio comunale della Città di Lodi, che nei propri scopi statuari prevedono la valorizzazione delle tradizioni legate al Fiume.

#### **Art. 5: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico contenente la documentazione, il progetto di riqualificazione dell'unità immobiliare e relativo computo metrico estimativo dei lavori da eseguire, nonché l'offerta economica, dovrà pervenire sigillato, a mezzo di raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o

consegnato a mano, **entro le ore 12,00 del giorno 16.11.2015 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi, P.zza Mercato n. 5, 26900 Lodi.**

A tal fine farà fede il timbro, l'ora e la data apposta dell'Ufficio al momento della consegna del plico. Il Comune di Lodi non risponde di eventuali offerte che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio connesso al mancato tempestivo recapito.

I plichi ricevuti oltre il termine indicato dal presente Bando saranno considerati come non pervenuti e conseguentemente non verranno aperti.

Il plico contenente la documentazione di gara di seguito indicata dovrà riportare la seguente dicitura: **“Gara per progetto di valorizzazione, custodia e tutela delle tradizioni locali legate al Fiume Adda.”** e riportare i dati del Concorrente: denominazione offerente, indirizzo, n. telefonico e/o indirizzo e – mail.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste sigillate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: **“Busta A – Documentazione Amministrativa”**, **“Busta B – Documentazione Tecnica – Proposta progettuale”** e **“Busta C – Offerta economica”**.

Nella **Busta A – Documentazione amministrativa** dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti atti e documenti:

- 1) Domanda di partecipazione al Bando di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante del Concorrente corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, rilasciata dal Legale Rappresentante del Concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, attestante:
  - a. Di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità relativamente all'utilizzo di eventuali beni immobili di proprietà comunale;
  - b. Di non aver subito atti di decadenza e/o revoca di concessioni da parte del Comune di Lodi per fatti addebitabili al Concessionario stesso e di non avere debiti o liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo;
  - c. Di essere regolarmente costituito, producendo a tal fine copia dello Statuto e dell'atto costitutivo da cui risulti la data di inizio dell'attività e che l'attività svolta non sia a fini di lucro;
  - d. La propria attività nell'ambito del Comune di Lodi.
  - e. Di aver preso visione dell'immobile e di accettare integralmente e senza riserva alcuna il contenuto del presente Bando.

Nella **Busta B – Documentazione Tecnica – Proposta progettuale** dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti, che dovranno essere sottoscritti dal Legale Rappresentante:

- Elaborato tecnico relativo al progetto di riqualificazione dell'unità immobiliare e relativo computo metrico estimativo redatto da tecnico abilitato;

**N.B: Il computo metrico estimativo dovrà prevedere anche l'onere per l'aggiornamento catastale dell'unità immobiliare.**

- Relazione riguardante l'attività svolta dal Concorrente nell'ambito del Comune di Lodi;
- Progetti relativi ad iniziative e/o manifestazioni da programmare nell'ambito del Comune di Lodi e finalizzate alla valorizzazione, custodia e tutela delle tradizioni fluviali del Fiume Adda.

Nella **Busta C – Offerta economica** dovrà essere inserita:

- La durata proposta della concessione che si ribadisce non potrà essere superiore ai 9 anni dalla data di stipula del contratto di concessione.
- L'indicazione in cifre ed in lettere dell'importo del canone offerto per l'intera durata della concessione (9 anni).

#### **Art. 6: VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

La valutazione delle proposte pervenute è demandata ad una Commissione esaminatrice all'uopo costituita che valuterà i sotto indicati elementi:

1. Rilevanza sociale dell'Associazione Concorrente nell'ambito della Città di Lodi;

**Punteggio Massimo: 10 Punti**

2. Proposta progettuale

**Punteggio Massimo: 60 Punti**

Verranno valutati i progetti finalizzati alla valorizzazione, custodia e tutela delle tradizioni legate al Fiume Adda e che si pongano come obiettivi i servizi che possono essere offerti alla cittadinanza che voglia avvicinarsi alla scoperta del fiume.

Verranno valutati positivamente i seguenti servizi:

- a) Riqualficazione dell'unità immobiliare da destinare a sede dell'associazione. La valorizzazione sarà giudicata in base agli aspetti architettonici ed ecocompatibili della struttura, nonché agli aspetti connessi alla gestione dei rifiuti, all'investimento economico proposto da rendicontare a consuntivo lavori con la presentazione della relativa documentazione fiscale.

**Valore: max 10 Punti**

- b) Servizi offerti dall'associazione per la promozione turistica del fiume Adda. Verranno valutate proposte di possibili iniziative che siano orientate alla promozione ai fini turistico/ambientali e ludico/ricreativi dell'ambiente fluviale ed in generale della Città di Lodi.

**Valore: max 20 punti**

- c) Servizi offerti alla Comunità:  
E' sempre più importante rendere una comunità attiva e inclusiva, in quest'ottica un ruolo fondamentale lo possono giocare le Associazioni che operano sul Territorio cittadino. La condizione di inclusione si esercita anche attraverso la condivisione di iniziative e manifestazioni che un'associazione può rendere effettivi e strutturati alla comunità di appartenenza, attraverso la volontà di operare in collaborazione con le Istituzioni del Territorio.

Verranno pertanto valutate tutte le iniziative e/o manifestazioni offerte alla comunità che l'associazione vorrà promuovere e che permettano di ottenere un maggiore coinvolgimento

della comunità, nonché particolari iniziative di aggregazione rivolte anche a particolari categorie di Cittadini (es. anziani, bambini).

Il progetto dovrà descrivere tutti i servizi e le iniziative che l'associazione vorrà promuovere e le modalità con cui verranno promossi e le eventuali associazioni terze coinvolte.

Le proposte verranno giudicate in base alla presentazione di un organico progetto di iniziative da realizzarsi annualmente, sulla base delle modalità di esecuzione, del numero, e della validità culturale e ricreativa delle stesse.

**Valore: max 30 Punti**

### 3. Proposta economica

#### **Punteggio Massimo: 30 Punti**

L'offerta economica sarà valutata tenendo in considerazione la durata della concessione proposta in sede di offerta dal Concorrente che, si ribadisce non potrà essere superiore ai 9 anni, nonché sul canone di concessione offerto, secondo la seguenti formule:

#### **Durata diritto di superficie: max 10 punti**

*Durata diritto di superficie proposto in sede di offerta,*

*5 anni* **punti 10,**

*da 6 a 9 anni* **punti 10 – 1 punto per ogni anno di durata proposto dal 6° anno al 9° anno,**

#### **Canone diritto di superficie: max 20 punti**

*Punteggio attribuito =  $\frac{\text{Offerta pervenuta da singolo concorrente} \times \text{punteggio max}}{\text{Offerta max pervenuta}}$*

### **Art. 7: MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E NORME GENERALI**

L'Ente procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna concessione, per comprovate sopravvenute esigenze di interesse pubblico o qualora le offerte ed i progetti presentati non siano in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale.

Modalità di apertura delle offerte: Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, il giorno 18.11.2015 ore 9,00 presso una sala del Comune di Lodi, P.zza Broletto n. 1, Lodi.

#### **PROCEDURA DI GARA**

Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, Il Comune di Lodi procederà alla nomina della Commissione di gara.

Il giorno fissato nel bando la Commissione procederà, in seduta pubblica, alla verifica della integrità dei plichi pervenuti, al rispetto dei termini di presentazione delle offerte, alla verifica dei

requisiti di ammissione ed alla apertura della Busta A per la verifica della presenza della documentazione minima richiesta dal Bando.

In seduta riservata la Commissione di gara procederà alla valutazione dell'offerta tecnica progetto di valorizzazione, contenuta nella Busta B.

A seguito di preavviso ai Concorrenti ammessi, di almeno 48 ore, verrà comunicato il giorno per l'apertura, in seduta pubblica, della Busta C contenente l'offerta economica.

La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

#### **Art. 8: ALTRE INFORMAZIONI**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana.

Data la particolarità del progetto oggetto del presente Bando di Gara, è fatto divieto di subappaltare o cedere anche parzialmente il servizio a terzi.

La violazione del suddetto divieto comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

Per le controversie derivanti dal contratto si fa riferimento all'art. 16 del capitolato d'onori. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia al D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e successive modificazione ed integrazioni.

Pubblicazioni: il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Lodi.

Eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Lodi.

Responsabile del procedimento: Geom. Maurizio Bertoletti, Ufficio Patrimonio, P.le Forni n. 1, Lodi, Tel. 0371409730, e – mail: [patrimonio@comune.lodi.it](mailto:patrimonio@comune.lodi.it).

#### **Art. 9: TUTELA DELLA PRIVACY.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive modificazioni, in ordine al procedimento instaurato da questo Bando si informa che i dati raccolti personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità Connesse all'espletamento della presente gara d'appalto e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dal Comune di Lodi in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. Il concorrente, formulando la propria offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Lodi, 2 Novembre 2015

IL DIRIGENTE  
(Ing. Giovanni Ligi)

IL SINDACO  
(Simone Uggetti)

