



OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI GESTIONE PISCINE COMUNALI BELGIARDINO CON ANNESSO PARCO- MONTANASO LOMBARDO - E ATTILIO CONCARDI IN VIA FERRABINI - LODI.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 28/08/13 all'oggetto: "Gestione impianti sportivi di proprietà comunale - atto di indirizzo " veniva deliberato di incaricare i dirigenti del Settore 4 e 7, ognuno per le proprie competenze, entro la fine della stagione sportiva 2013/2014 di indire una selezione pubblica per la gestione delle piscine scoperte Ferrabini e Belgiardino, con annesso parco per la ricerca di una società o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, discipline sportive associate o federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, che dimostrino di possedere i requisiti imprenditoriali e tecnici necessari;

Vista la determina n. 533 del 24/04/2014, con la quale, esperite regolarmente le procedure di gara, veniva aggiudicata alla ASD Club Wasken Boys la concessione di servizi per la gestione delle piscine comunali Belgiardino con annesso parco e Attilio Concardi fino al 30/04/2015;

Vista altresì la determina n.352 del 15/04/2015 con la quale, in ragione della necessità di mantenere continuità nel servizio durante le nuove procedure di selezione, veniva prorogata tale gestione al 31 ottobre 2015;

Vista la Legge Regionale n.27 del 14/12/2006 all'oggetto: "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di Enti Pubblici Territoriali" ed in particolare:

- l'art.2 comma 1 che prevede che gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata;
- l'art.2 comma 2 che in caso di impianti sportivi aventi rilevanza economica, che, per dimensioni ed altre caratteristiche richiedono una gestione di tipo imprenditoriale, i soggetti di cui al comma 1, devono dimostrare di possedere i requisiti imprenditoriali e tecnici necessari.

Atteso che il Comune di Lodi è affittuario del podere Boschi Belgiardino di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano dal 1 gennaio 1975 (giusta deliberazione C.C.n.176 del 20/12/1974 - C.R.C. di Milano atti n.12168 del 31/05/1975 - , integrata con deliberazione C.C.n.17 del 09/01/1980 - C.R.C. sez. di Lodi atti n.6114 del 14/04/1980 e con deliberazione di G.C.n.310 del 06/03/1985 - C.R.C. sez. di Lodi atti n.6549 del 26/03/1985) e che su tale podere l'Amministrazione Comunale di Lodi ha creato un centro di ricreazione per i cittadini;

Visto in particolare l'articolo 5 del vigente contratto d'affitto, approvato con la sopra richiamata deliberazione C.C.n.17/1980, che così recita: "L'affitto, così come con il presente contratto modificato, avrà durata di anni 19 (diciannove) a far tempo dall'01/01/1980, per cui la scadenza avverrà in data 31/12/1998, epoca in cui gli immobili dovranno essere riconsegnati, tranne che il Comune di Lodi abbia a comunicare entro 12 mesi prima della scadenza la volontà di continuare nell'affitto per un uguale numero di anni per tutte o per alcune soltanto delle zone ed alle medesime condizioni del presente contratto;

Precisato che il Comune di Lodi, con lettera raccomandata R.R.del 24/12/1997, prot. comunale n.36710 del 30/12/1997, ha comunicato all'Ospedale Maggiore di Milano che intende avvalersi della facoltà di proroga alle condizioni di cui all'articolo 5 del vigente contratto d'affitto, limitatamente all'area recintata su cui insiste il Centro Ricreativo Belgiardino;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 256 del 19/11/2002 all'oggetto: "Proroga affittanza terreni Centro Ricreativo Belgiardino di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano. Provvedimenti conseguenti", nella quale veniva deliberato il proseguimento nell'affittanza con l'Ospedale Maggiore sino al 10/11/2021 mediante la stipula di un nuovo contratto;

Tenuto conto:

- che l'art.90 della Legge n. 289/2002, al comma 25, stabilisce, che gli enti locali, qualora non intendano gestire direttamente gli impianti, potranno affidare in via preferenziale, mediante convenzioni, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazioni di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

- che la medesima disposizione prevede che le regioni disciplinino, con propria legge, le modalità di affidamento;

- che tale forma di gestione è riferita a potenziali interlocutori con caratteristiche non lucrative, come peraltro confermato dalla modifica del comma 18 dello stesso art.90 della legge n.289/2002 in forza di quanto previsto dall'art.5, comma 6-ter della legge 128/2004;

- che è necessario che l'affidamento del servizio di gestione avvenga:

a) secondo moduli concessori;

b) con profili economici fondati su un canone di gestione;

Rilevato:

- che l'Amministrazione è proprietaria di n. 1 impianto natatorio estivo denominato piscina "Attilio Concardi" in Via Ferrabini e titolare del contratto di affitto suddetto del podere Boschi Belgiardino di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano;

- che nell'impianto "Attilio Concardi" in Via Ferrabini - Lodi è presente una struttura di ristoro di supporto all'impianto sportivo, libera da contratti con terzi;

- che nell'impianto Belgiardino - Montanaso Lombardo è presente una struttura di ristoro di supporto all'impianto sportivo e al centro ricreativo, vincolata con contratto il cui affitto entrerà nelle voci di entrata del nuovo gestore vincitore della concessione;

- che sulla base delle caratteristiche funzionali e strutturali, nonché degli elementi di riferimento economico, i due impianti possono essere ricondotti in via preferenziale a forme di gestione riferibili ad interlocutori senza fini di lucro, operanti nel sistema sportivo locale, ai sensi dell'art.90 della legge n.289/2002;

Considerato:

- che risulta necessario, in una prospettiva di valorizzazione di tali strutture e di ottimale gestione delle stesse in funzione del sostegno alle attività sportive, avviare le procedure per l'affidamento in gestione;

- che per gli impianti "Attilio Concardi" in Via Ferrabini - Lodi e Belgiardino - Montanaso Lombardo, si potrà procedere secondo i moduli previsti dall'art.90, comma 25 della legge 289/2002 e dall'art.2 della Legge Regionale 27/2006, con l'affidamento in via preferenziale ad associazioni e società sportive dilettantistiche, sulla base di procedure ad evidenza pubblica;

Visto altresì l'art. 30 del D.lgs 163/2006 ed in particolare il comma 3 che prevede che la scelta del concessionario debba avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione e con predeterminazione dei criteri selettivi;

Dato atto quindi di aprire la procedura di gara ai soggetti che hanno i requisiti elencati nel Bando, che si allega (Allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Ritenuto di non rivolgersi in questo caso agli strumenti del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione poiché trattasi di Concessione di Servizi rivolta a società, associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali anche in forma associata;

Visti gli articoli 183 e 191 del d.lgs n.267/2000;

DETERMINA

1. di attivare le procedure per l'affidamento in gestione di impianti sportivi Belgiardino con annesso parco-Montanaso Lombardo - e "Attilio Concardi" in Via Ferrabini - Lodi - di proprietà dell'Amministrazione secondo le specificazioni e le modalità riportate in premessa e qui richiamate;
2. di dare atto che il suddetto affidamento sarà regolato da un'apposita concessione di servizi;
3. di approvare l' allegato Bando per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali piscina scoperte Belgiardino con annesso parco - Montanaso Lombardo -e Attilio Concardi in Via Ferrabini - Lodi, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato 1);
4. di pubblicare l'allegato Bando sul sito del Comune di Lodi, per la partecipazione alla gara aperta da parte dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti;
5. di introitare il corrispettivo annuo fissato nell'atto di affidamento in uso al Cap. 1250/03 "Proventi palestre" Cod. 3011250 del Bilancio 2016 e successivi;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente di Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151 4° comma del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE  
Dott. Giuseppe Demuro