



AVVISO

PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI N. 2 PORZIONI DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE IN LODI, VIA VECCHIO BERSAGLIO, DI N. 1 PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN LODI VIA FANFULLA N. 22, N. 2 PORZIONI DI IMMOBILI COMPRESSE NEL CENTRO SPORTIVO FAUSTINA E PER LA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE COMPRESA NEL CENTRO RICREATIVO BELGIARDINO.

L'Amministrazione Comunale intende valutare le proposte relative alla locazione di n. 2 porzioni di immobile di proprietà comunale ubicate in Lodi, Via Vecchio Bersaglio, di n. 1 porzione di immobile ubicata in Lodi, Via Fanfulla n. 22, di n. 2 porzioni di immobile comprese nel Centro Sportivo Faustina e per la concessione di una porzione di immobile compresa nel Centro Sportivo Belgiardino.

La durata delle locazioni relative ai lotti nn. 1, 2, 3 4 E 5 è fissata in 6 anni dalla data di stipula del contratto.

La concessione relativa al lotto n. 6 scadrà improrogabilmente in data 31.10.2021.

- Lotto n. 1: porzione di immobile, ubicato in Lodi, Via Vecchio Bersaglio, contraddistinto in catasto al foglio 37, particella 395 parte, avente superficie complessiva di mq 135,56, piano rialzato, canone annuo a base di gara € 3.757,74 aggiornabile secondo le variazioni dell'indice I.S.T.A.T.;
- Lotto n. 2: porzione di immobile, ubicato in Lodi, Via Vecchio Bersaglio, contraddistinto in catasto al foglio 37, particella 395 parte, avente superficie complessiva di mq 53,68, piano rialzato, canone annuo a base di gara € 1.062,84 aggiornabile secondo le variazioni dell'indice I.S.T.A.T.;
- Lotto n. 3: porzione di immobile, ubicato in Lodi, Via Fanfulla n. 22, contraddistinto in catasto al foglio 37, particella 368 parte, avente superficie complessiva di mq. 53,50, primo piano, canone annuo a base di gara € 1.669,20 aggiornabile secondo le variazioni dell'indice I.S.T.A.T.;
- Lotto n. 4: porzione di immobile, ubicato in Lodi, Centro Sportivo Faustina, contraddistinto in catasto al foglio 62, particella 45, Sub. 702 parte, piano primo, avente una superficie di mq. 18,00, canone annuo a base di gara € 1.101,60, aggiornabile secondo le variazioni dell'indice I.S.T.A.T.;



Settore 6 – Lavori Pubblici – Gestione territorio – Ambiente
Ufficio Patrimonio

- Lotto n. 5: porzione di immobile, ubicato in Lodi, Centro Sportivo Faustina, contraddistinto in catasto al foglio 62, particella 45, Sub. 702 parte, piano primo, avente una superficie di mq. 16,00, canone annuo a base di gara di € 1.057,50, aggiornabile secondo le variazioni dell'indice I.S.T.A.T.;
- Lotto n. 6: porzione di immobile, compreso nel Centro Ricreativo Belgiardino, avente una superficie di mq. 65,00, piano primo, canone annuo a base di gara € 1.263,60 aggiornabile secondo le variazioni I.S.T.A.T..

I canoni annui di locazione e di concessione a base di gara come sopra evidenziati sono stati determinati in conformità a quanto previsto dalle quotazioni OMI, nonché dal vigente Regolamento per la gestione e per la vendita di beni immobili patrimoniali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 15.7.1999 e successive modificazioni ed integrazioni.

Potranno partecipare alla selezione di cui al presente avviso i soggetti come di seguito indicati:

- Per il lotto n. 1: Associazioni operanti sul territorio del Comune di Lodi che perseguono finalità di carattere culturale;
- Per i lotti nn. 2 e 3: Associazioni ONLUS operanti sul territorio del Comune di Lodi che perseguono finalità di carattere sociale e di solidarietà;
- Per i lotti nn. 4 e 5: Associazioni sportive operanti nel territorio del Comune di Lodi;
- Per il lotto n. 6: Associazioni sportive operanti sul territorio del Comune di Lodi e che svolgano attività attinenti l'ambiente fluviale;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE:

Le proposte dovranno pervenire, in busta chiusa e sigillata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi, P.zza Mercato n. 5, 26900, Lodi, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 Luglio 2016. Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **SELEZIONE PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.**

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

- Proposta redatta in carta legale sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione partecipante indicante la denominazione dell'Associazione, il relativo recapito, il possesso dei requisiti per la partecipazione alla selezione, il canone di locazione proposto, il lotto per cui si intende partecipare, nonché l'accettazione, nessuna esclusa, di tutte le condizioni previste dal presente avviso;
- Statuto/Atto costitutivo, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione, delle finalità perseguite dalla stessa;
- Per i Lotti nn. 1, 2, 3 e 6: computo metrico estimativo e descrizione dettagliata degli interventi di manutenzione e di adeguamento normativo degli impianti, nonché



impegno ad eseguire a propria cura i lavori di che trattasi, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Associazione;

- Per i Lotti nn. 1, 2, 3 e 6: Impegno, sottoscritto dall'Associazione partecipante, alla sottoscrizione della convenzione-scrittura privata di consegna dei locali e di sottoscrizione del successivo contratto di locazione.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE:

I lotti verranno assegnati alle Associazioni che, per ogni singolo lotto, avranno presentato la propria migliore proposta economica in termini di canone annuo di locazione.

Le Associazioni partecipanti all'assegnazione dei lotti nn. 1, 2, 3, e 6, dovranno, unitamente alla proposta economica di cui al punto precedente, allegare anche un computo metrico estimativo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria necessari per la sistemazione dei locali costituenti ogni singolo lotto, da redigersi utilizzando quali prezzi unitari quelli desunti dal listino prezzi 2/2015 della Camera di Commercio Industria ed Artigianato della Provincia di Milano, ribassati del 25%.

Detti lavori dovranno essere eseguiti a cura dell'Associazione assegnataria.

A fronte di tale impegno l'Amministrazione Comunale è disponibile a riconoscere all'Associazione, a titolo di anticipazione sui canoni di locazione, un importo complessivo definito come segue:

- Per il lotto n. 1: non superiore al 50% dell'entità dei lavori effettuati e comunque non superiore al canone offerto per i n. 6 anni di durata della locazione;
- Per i lotti nn. 2 e 3: non superiore al 50% dell'entità dei lavori effettuati e comunque non superiore al canone offerto per i n. 6 anni di durata della locazione;
- Per il lotto n. 6: non superiore al 50% dell'entità dei lavori effettuati e comunque non superiore al canone offerto per tutta la durata della concessione scadente il 31.10.2021;

Il ristoro dell'importo di cui sopra verrà riconosciuto all'Associazione previa presentazione delle relative fatture debitamente quietanzate, nonché delle prescritte certificazioni di conformità degli impianti previste dalle vigenti disposizioni di legge e/o regolamentari, nonché a seguito di verifica di congruità a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale.

All'Associazione assegnataria compete altresì l'onere relativo all'ottenimento di tutte le prescritte autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori, nonché eventuali aggiornamenti catastali.

Le Associazioni partecipanti all'assegnazione dei lotti n. 4 e 5 dovranno presentare la propria migliore offerta in termini di canone di locazione offerto.

MODALITA' DELLA LOCAZIONE/CONCESSIONE:

I lotti nn. 1, 2, 3, 4 e 5 verranno concessi in locazione previa stipula del relativo contratto per una durata di anni 6.

Il lotto n. 6 verrà concesso in uso fino al 31.10.2021.

Per i lotti nn. 1, 2, 3, e 6 Il contratto di locazione e concessione decorrerà dal 1° giorno del mese successivo a quello di ultimazione dei lavori, accertato in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico Comunale.



Settore 6 – Lavori Pubblici – Gestione territorio – Ambiente
Ufficio Patrimonio

Per i lotti n. 4 e 5 il contratto di locazione decorrerà dal 1° giorno del mese successivo a quello di avvenuta approvazione dei verbali di gara.

I locatari unitamente al canone di locazione dovranno corrispondere le eventuali relative spese accessorie (quota parte acqua, energia elettrica, spese varie), e limitatamente ai lotti nn. 1 e 2 alla quota parte relativa al riscaldamento (lotto n. 1: € 1.276,30 annui, lotto n. 2: € 505,40 annui) e per i lotti nn. 4, 5 e 6 tenuto conto dei rendiconti gestionali delle spese accessorie e della volumetria occupata.

APERTURA PROPOSTE PERVENUTE:

Le buste contenenti le proposte di assegnazione verranno aperte in seduta pubblica, il giorno 19.7.2016 ore 9,00 presso una sala riunioni dei Servizi Tecnici, P.le Forni n.1, Lodi.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di non procedere alla formale assegnazione delle porzioni di immobile oggetto del presente avviso.

In tal caso le Associazioni partecipanti alla selezione non potranno avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Responsabile del procedimento: Istruttore Direttivo Ufficio Patrimonio, Geom. Maurizio Bertoletti, P.le Forni n. 1, Lodi, Tel. 0371409730, e-mail: patrimonio@comune.lodi.it

Lodi, 1 Luglio 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Giovanni Ligi)

CITTÀ DI LODI



*Settore 6 – Lavori Pubblici – Gestione territorio – Ambiente
Ufficio Patrimonio*