

FAQ

1. è previsto un turno di chiusura per riposo settimanale?

No, il punto ristoro dovrà essere in funzione tutti giorni.

2. quanti kw saranno a disposizione?

È indispensabile che il gestore stipuli con E-Distribuzione (ENEL) un contratto per la fornitura di energia elettrica temporanea, utilizzando la linea dedicata che termina nel giardino sul lato sinistro della fontana. Il gestore dovrà provvedere inoltre all'installazione di un quadro elettrico munito di pulsante di sblocco e di interruttori differenziali magnetotermici nel rispetto della normativa in materia.

3. le dimensioni sono vincolanti o nel progetto si può inserire un chiosco con dimensioni diverse con area uguale o superiore?

All'art. 1 del capitolato si dice: "Le caratteristiche minime della struttura dovranno essere le seguenti:

- a. struttura rigida e debitamente posizionata sul terreno, di dimensione **almeno** pari a m. 4,50 sia di larghezza che di lunghezza e di altezza **non inferiore** a m. 2,20"
- b. la struttura dovrà avere una apertura di vendita di **almeno** 1/3 dell'intero perimetro ed una regolare porta di accesso, gli arredi interni saranno a discrezione del gestore. Il tutto dovrà essere corredato da dichiarazione di corretto montaggio dal realizzatore della struttura".

La presenza nel testo dell'avverbio "almeno" e dell'inciso "non inferiore" porta a concludere che quelle sono le dimensioni minime da rispettare.

4. per spazi limitrofi oggetto di pulizia giornaliera si intende tutta la piazza?

All'art. 5 del capitolato si dice che deve essere assicurata "la pulizia giornaliera - accurata e costante - del punto ristoro, dell'area affidata e degli spazi limitrofi (inclusa la fontana). La pulizia dell'area affidata e degli spazi limitrofi (inclusa la fontana) deve essere fatta dopo ogni chiusura del punto ristoro. Resta comunque obbligo dell'affidatario mantenere gli stessi spazi in condizioni decorose anche durante l'apertura del punto ristoro".

Considerata la lettera e la ratio della previsione, la pulizia deve essere assicurata per "gli spazi limitrofi" all'area affidata e non per tutta la piazza. Per "spazi limitrofi" deve intendersi quegli spazi attigui all'area di colore ocra della planimetria ove possano essere depositati rifiuti degli avventori e fruitori del punto ristoro.

5. dove vanno posizionati i servizi igienici?

All'interno dell'area oggetto della concessione (colore ocra della planimetria)

6. si parla di allacciamento alla rete idrica ma non di scarichi delle acque, dove saranno?

Lo scarico delle acque da lavandino potrà essere collegato al pozzetto presente alla base della fontana, ora coperto da un chiusino rettangolare in lamiera

7. l'orario di apertura minimo potrà essere ampliato anche come orario di chiusura?

L'orario di chiusura non potrà comunque superare quello previsto dalle ordinanze sindacali

8. l'orario di apertura potrà essere ampliato anche mantenendo un periodo di chiusura pomeridiano, ad esempio 11.00-14.00, 19.30-02.00, con chiusura 14.00-19.30?

Si

9. il servizio varrà effettuato con prodotti a perdere (bicchieri, piatti, tovaglioli, posate) ma per la preparazione non si potrà prescindere da accessori tecnici non usa e getta, con la necessità di lavaggio. Il lavaggio dovrà essere solo a mano e non con macchinari (lavastoviglie)?

Tradizionalmente trattasi di un chiosco temporaneo ed amovibile pertanto con un allestimento minimale, se i bicchieri, piatti etc. sono usa e getta e l'offerta alimentare è un preparato (panini, stuzzichini etc.) non si ravvede la necessità di dotare la struttura di una lavastoviglie. Nel caso, però, che si volessero utilizzare macchinari, dovrà essere onere dell'offerente dimostrare, nell'offerta tecnica, che è tecnicamente perseguibile in termini di funzionamento (potenza massima disponibile, vibrazioni, scarichi etc.).

10. per occupazione di spazi aggiuntivi per eventi da organizzare ci sarà un costo superiore da pagare?

Si dovrà corrispondere, previa autorizzazione, la corrispondente tariffa della TOSAP

11. le strutture per lo svolgimento degli eventi organizzati fuori dall'area in concessione potranno rimanere montati o alla fine di ogni evento dovranno essere smontati?

Nella richiesta di autorizzazione, si dovranno indicare i giorni di occupazione del suolo pubblico (compreso montaggio e smontaggio), e pagare la relativa tariffa.

12. nel caso in cui ci fosse un intervallo di 2 o 3 giorni le strutture possono rimanere montate (per ridurre costi e disagi per montaggio e smontaggio)?

Si veda risposta data al punto 11

13. Qual è la normativa specifica a cui si fa riferimento in materia di somministrazione di bevande alcoliche?

La normativa di riferimento principale, ma non esaustiva, è:

- L.R.6/2010 art.73, per l'utilizzo di distributori automatici. Sempre la L.R. 6/2010 regola la somministrazione dei pubblici esercizi.
- D.L. Balduzzi n.158/2012 conv. In Legge n.189/2012.

In ogni caso, trattandosi di norme di legge, è onere dell'offerente avere piena cognizione delle stesse.

14. Dov'è possibile reperire la documentazione e riferimenti relativi alla zonizzazione acustica comunale dell'area?
Si veda il seguente link: <http://www.comune.lodi.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1770>

16. quali sono le garanzie richieste per il rispetto dei limiti di rumorosità?

L'ottemperanza di quanto previsto dal Piano di Zonizzazione Acustica con la presentazione della documentazione firmata da tecnico abilitato è garanzia del rispetto dei limiti di emissione previsti.

17. nell'area limitrofa potranno essere installati contenitori per la raccolta dei rifiuti?

No, i contenitori dovranno essere posizionati all'interno dell'area oggetto di concessione (colore ocra della planimetria)

18. in riferimento alle assicurazioni da sottoscrivere, quali massimali minimi sono richiesti?

I massimali dovranno essere congrui rispetto ai potenziali danni a cose e persone, ma potranno essere determinati solo a seguito della valutazione della struttura e degli eventi che saranno offerti dall'aggiudicatario. Resta inteso che, ove i massimali scelti siano inferiori ai danni causati, il concessionario resterà comunque responsabile della parte non coperta dalle coperture assicurative.