



**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DON MILANI: LAVORI DI ADEGUAMENTO  
ANTINCENDIO FINALIZZATI AD OTTENERE IL C.P.I.**

CUP E12H18000480004

CIG da acquisire

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**Relazione tecnica generale**

(art 34 – D.P.R. n. 207/2010)

Lodi, novembre 2018

Il Progettista  
ing. Luana Ranieri

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luana Ranieri', written over a faint circular stamp.



## PREMESSA

Come da indicazione del comma 4 dell'art. 23 del D.lgs 50/2016 è facoltà della stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dell'intervento indicare i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita l'omissione di uno o entrambi i livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

Alla luce del disposto normativo appena citato e data la semplicità dell'intervento da realizzarsi, la stazione appaltante ritiene di redigere il solo livello di progettazione definitivo esecutivo e che la completezza dello stesso sia ottenuta dagli elaborati elencati a seguire:

- Relazione generale
- Elaborati grafici:
  - tav. 01: Pianta Rialzato - Individuazione delle aree da riqualificare- Focus sull'area di piano seminterrato in cui realizzare l'intervento
  - tav. 02: Pianta Primo - Individuazione delle aree da riqualificare
  - tav. 03: Prospetti e sezioni
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Costo della manodopera
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari
- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

## SOGGETTI REFERENTI PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Come da determinazione dirigenziale n. 1138 del 27.11.2018 il gruppo di lavoro inerente il procedimento è così costituito:

RUP	Ing. Luana Ranieri
Assistente al RUP	Geom. Carla Pacchiarini
Progettista	Ing. Luana Ranieri
Assistente al progettista – disegnatore	Sig. Giancarlo Leoni
Verificatore e validatore del progetto	Arch. Fabrizio Agostinis
Direttore Lavori	Geom. Marcello Ghidotti
Assistente DL	Geom. Alberto Agosti
Responsabili atti amministrativi	Dott.ssa Bruna Albini

In particolare, dal momento che le lavorazioni oggetto dell'intervento si ritengono "non complesse", non rientrano negli allegati X e XI del D.lgs. 81/2008, ed è elevata la probabilità che l'intervento possa essere eseguito da un'unica ditta, il progettista/ RUP ritiene che non sia necessario redigere il Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

Qualora l'appaltatore inoltri formale domanda di subappalto, l'Amministrazione si impegnerà a nominare un Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva, che eserciterà le funzioni di CSP e al quale spetterà il compito di redigere il PSC.



## OGGETTO DELL'INTERVENTO

La presente progettazione prevedrà l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi in particolare all'art. 3.1 del D.M. 26/08/1992 della scuola Don Milani, sita a Lodi in Via Salvemini.

In data 07/03/2017 è stata presentata dall'Amministrazione Comunale istanza intesa ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi sulla base di progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi.

Trattandosi di **Attività 67.4.C** il sopralluogo che ne è derivato, ha evidenziato la necessità di "ripristinare le pavimentazioni deteriorate con idonei materiali certificati ai fini della reazione al fuoco", come si legge dalla relazione di visita ex art. 4 comma 3 D.P.R. 151/2011.

Pertanto l'Amministrazione Comunale ha inteso ottemperare a tale prescrizione, condizione *sine qua non* si riuscirebbe ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi.

## SPECIFICHE DI PROGETTO

Il presente progetto, articolato secondo gli elaborati presentati in premessa, prevede la sostituzione di **parte** della pavimentazione vinilica esistente ai piani rialzato e primo delle tre palazzine della scuola Don Milani per un totale di mq. 1'700,00 circa. Il plesso si sviluppa su tre livelli: seminterrato, rialzato e primo. Le palazzine A e B ospitano la scuola secondaria di primo grado Don Milani e la terza palazzina ospita il Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (CPIA). Le lavorazioni saranno localizzate in corridoi o aule della scuola, come visibile negli elaborati grafici allegati al progetto.

L'intervento è caratterizzato dalle seguenti fasi lavorative:

- spostamento degli arredi presenti nelle aule (banchi, cattedre, sedie, armadi, ecc.)
- asportazione di pavimenti interni in materiale vinilico come indicati in elaborato grafico
- rimozione degli zoccolini
- conferimento in discarica dei rifiuti prodotti
- fornitura e posa di pavimento vinilico omogeneo, provvisto di marcatura CE, incollato su supporto incombustibile in classe di reazione al fuoco **B<sub>fl</sub> – S1 (EN 13501-1)**, in teli o piastrelle a seconda che l'intervento riguardi un'area consistente ovvero una porzione ridotta. Posato con adesivo adeguato su supporto incombustibile
- Saldatura del pavimento con cordolo dello stesso colore
- fornitura e posa di zoccolino
- pulizia di pavimenti e zoccolini e tutte le aree in cui si effettueranno le lavorazioni oggetto dell'appalto
- posizionamento degli arredi nelle aule

In alcune zone della scuola la sostituzione avverrà per tutta l'area dell'aula, in altri casi invece la sostituzione riguarderà solo alcune piastrelle anche non contigue.

Soprattutto nel secondo caso si dovrà curare la perfetta complanarità tra le piastre viniliche appena posate e quelle esistenti.





Tutti i materiali dovranno preliminarmente essere accettati dalla D.L., cui dovrà essere sottoposta la D.o.P. del materiale da porre in opera, dovranno essere marcati CE ai sensi del Regolamento prodotti da costruzione 305/2011/CE, avere una classe di reazione al fuoco 0 ovvero 1 (A1 ovvero Bfl S1) e dovranno essere consegnate alla stazione appaltante le seguenti dichiarazioni:

- corretta posa in opera del prodotto redatta dall'installatore
- dichiarazione di prestazione (D.o.P) ai sensi del Regolamento Prodotti da Costruzione n.305/2011

il tutto per rendere possibile al professionista antincendio la redazione della Dichiarazione Prodotto (MOD. PIN- 2.3\_2018\_ DICH. PROD).

## **TEMPISTICA PER REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento dovrà essere realizzato nel periodo estivo di interruzione della didattica, quando sono attivi i soli uffici di segreteria amministrativa e della Presidenza. I lavori dovranno iniziare nelle palazzine A O B a partire dal 01 luglio 2019 e terminare tassativamente entro il 31 agosto 2019, quando tutti i locali dovranno essere riconsegnati puliti ed immediatamente utilizzabili dalla direzione scolastica. La palazzina che ospita il CPIA sarà a disposizione dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori fino al 27 settembre 2019, data in cui i locali di pertinenza dovranno essere consegnati puliti e immediatamente utilizzabili da parte della direzione scolastica.

## **INDAGINI E RILIEVI PRECEDENTEMENTE EFFETTUATI**

La scuola è stata oggetto di valutazione di rischio amianto ai sensi del DM 06/09/1994 e nel 2012 la società Studio Alfa ha effettuato sopralluogo ed analisi in tal senso.

Nella relazione che ne è scaturita si legge: " Nel caso di campioni in matrici resinoidi (pavimenti vinilici, linoleum, collanti, ecc..) l'analisi è stata condotta mediante microscopia elettronica a scansione. L'uso del SEM equipaggiato con sonda per la micronalisi in dispersione di energia (EDS) consente l'identificazione dell'amianto basandosi sulla morfologia delle fibre ad alto ingrandimento e sulla loro composizione chimica".



Tabella 1 - Risultati delle analisi in MOLP e SEM-EDS

Campione	Presenza/Assenza di fibre di Amianto	Specie mineralogica	Rapporto di Prova 2012
C.9 - Pavimentazione vinilica 50x50 cm VERDE CHIARO piano primo, blocco B, aula 1	ASSENTE	-	3733
C.10 - Pavimentazione vinilica 50x50 cm VERDE SCURO piano primo, blocco B, corridoio	ASSENTE	-	3734
C.11 - Pavimentazione vinilica 50x50 cm BLU piano primo, blocco A, corridoio	ASSENTE	-	3735
C.12 - Pavimentazione vinilica 50x50 cm ROSSO piano primo, blocco C, corridoio	ASSENTE	-	3736
C.13 - Pavimentazione vinilica 50x50 cm MARRONE piano ammezzato, blocco C, corridoio	ASSENTE	-	3737
C.14 - Pavimentazione vinilica 50x50 cm BEIGE piano rialzato, blocco A, sala computer	ASSENTE	-	3738



Foto 6: C.9 - AMIANTO ASSENTE



Foto 7: C.10 - AMIANTO ASSENTE



Foto 9: C.12 - AMIANTO ASSENTE



Foto 8: C.11 - AMIANTO ASSENTE



Foto 10: C.13 - AMIANTO ASSENTE

Lodi, novembre 2018

Il Progettista  
ing. Luana Ranieri  
