



BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N.10 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA - CASA DELL'ACQUA.

1. STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Lodi - Piazza Broletto 1, 26900 Lodi - P.I. 03116800156 - e-mail: urbanistica@comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it - tel. 0371 4091 fax 0371 409720 – sito web: www.comune.lodi.it - CIG: 5762168375

Informazioni via telefono possono essere richieste il lunedì ed il mercoledì dalle 9,00 alle 16,30 via telefono o fax ai numeri sopra indicati.

2. TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI: Servizi di cui all'Allegato II A del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Categoria di Servizio: 14 “Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari” CPC 874, CPV 42968000-9 apparecchi distributori - Luogo di esecuzione: Comune di Lodi – Unico lotto – CIG: ZE60F21F7F.

3. AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: non sono ammesse offerte economiche in ribasso. Sono ammesse varianti solo migliorative e dovranno essere redatte in conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara all'art. 8.

4. IMPORTO DELL'APPALTO: il prezzo posto a base d'asta e stabilito per la concessione di mq 9,00 di suolo pubblico a postazione nel Comune di Lodi è pari a €/anno 50,00 per ogni postazione comprensivo di ogni onere per l'intero periodo contrattuale meglio specificato nel disciplinare di gara. Non sono previsti oneri di sicurezza.

5. TERMINE DI ESECUZIONE: La concessione avrà la durata massima di 10 anni.

6. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Per i concorrenti: garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto previsto dal disciplinare di gara; Per l'aggiudicatario: garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 100% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e polizza fideiussoria per Responsabilità Civile Terzi secondo quanto previsto dal disciplinare di gara. Gli importi della garanzia provvisoria e definitiva possono essere ridotte del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi dell'art. 40 comma 7 D.Lgs. 163/2006.

7. PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: L'utenza della casa dell'acqua avrà rapporti giuridici ed economici esclusivi con il concessionario che li gestirà secondo quanto previsto nel progetto presentato in sede di gara.

Sarà compito quindi del concessionario provvedere a tutta l'attività di promozione esterna del servizio, alla riscossione degli incassi dall'utenza, ecc. Rimane a suo carico nei confronti di ciascun Comune il pagamento del canone annuo di concessione del suolo pubblico secondo quanto risulterà dalla presente procedura di gara.

Il rapporto giuridico tra il concessionario del servizio e l'utente, è quindi diretto, senza che il Comune o chi per esso ne abbia assolutamente parte se pur con l'osservanza degli atti regolamentari comunali.



8. SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI E REQUISITI PER PARTECIPARE

ALL'APPALTO: il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando. Possono partecipare gli operatori economici indicati nell'art. 34 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. con requisiti e adempimenti meglio specificati nel disciplinare di gara. Condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione, sono:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio o analogo registro professionale di Stato aderente alla U.E. secondo la disciplina dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) insussistenza di una delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) istanza di partecipazione e documentazione come da disciplinare di gara;
- d) deposito cauzionale di cui al precedente punto 6;
- e) capacità economica e finanziaria dimostrabile con:
 1. idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della 1° settembre 1993 n. 385.
- f) capacità tecnica dimostrabile con:
 1. aver installato, nell'ultimo triennio antecedente alla data del presente avviso almeno 2 impianti di distribuzione automatica dell'acqua in funzione per altri enti pubblici come meglio specificato nel disciplinare di gara;

9. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Dovrà essere inoltrato, a pena di esclusione, nei termini indicati al successivo punto 13 e con le modalità e nelle forme indicate dal disciplinare di gara e con le diciture indicate all'art.11 del medesimo, un plico chiuso e sigillato con ceralacca il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la seguente documentazione in conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara:

A) Busta A - documentazione amministrativa

1. istanza di partecipazione;
2. eventuale certificazione di sistema di qualità
3. autocertificazione di regolarità contributiva
4. eventuali documenti inerenti l'avvalimento
5. cauzione provvisoria
6. capitolato speciale d'appalto sottoscritto dal concessionario
7. schema di contratto di concessione sottoscritto dal concorrente

Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni in corso di validità, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

B) Busta B - Offerta Tecnica

1. Dossier come indicato all'art. 8 del disciplinare di gara;

C) Busta C - Offerta Economica

1. Redatta come indicato all'art. 9 del disciplinare di gara.

10. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/06 e del D.P.R. 207/2010

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA: Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ad elementi e fattori ponderali come da disciplinare di gara.



12. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: Possono richiedersi all'Ufficio Urbanistica del Comune di Lodi, il cui indirizzo e recapiti sono indicati al punto 1 del Bando di Gara.

13. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: Ore 12,00 del giorno 10/06/2014 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi – indirizzo riportato al precedente punto 1 e con le modalità del disciplinare di gara.

14. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno 12/06/2014 alle ore 10,00 nella sede del Comune di Lodi, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara. Possono assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti e titolari degli operatori economici o soggetti da loro espressamente delegati .

15. ALTRE INFORMAZIONI: il subappalto è ammesso solo per le opere complementari di natura edile.

Responsabile unico del procedimento – ing. Michela Binda

Il bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e nella “Casa di vetro”.