



## **DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N.10 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA - CASA DELL'ACQUA.**

### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Lodi - Piazza Broletto 1, 26900 Lodi - P.I. 03116800156 - e-mail: urbanistica@comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it - tel. 0371 4091 fax 0371 409720 - sito web: www.comune.lodi.it - CIG: 5762168375

### **NORME GENERALI**

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché i documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

La procedura di gara aperta per l'affidamento della concessione è indetta per massimo n. 10 anni.

### **INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO E PROCEDURALE**

Possono richiedersi all'Ufficio Urbanistica del Comune di Lodi, il cui indirizzo e recapiti sono indicati al punto 1 del Bando di Gara entro il termine di presentazione delle offerte.

### **VISIONE E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA:**

Il bando ed il disciplinare di gara ed i suoi allegati sono disponibili presso il Comune di Lodi e sul sito internet liberamente scaricabili. I recapiti sono indicati al punto 1 del Bando di gara.

### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO – IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'appalto prevede l'affidamento in concessione di mq 9 di suolo pubblico per postazione per un totale di n.10 postazioni individuate nell'allegata planimetria la cui posizione esatta verrà concordata tra l'amministrazione comunale e la ditta aggiudicataria per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina per ciascuna postazione, per la vendita diretta al consumatore finale secondo le condizioni previste dagli atti di gara approvati con deliberazione di Giunta Comunale.

I materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare: 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità, elettromagnetica", 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione", D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano".

L'aggiudicatario è Responsabile dell'attuazione degli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008.

Per le caratteristiche tecniche e le modalità di gestione si rinvia al Contratto di Concessione e al Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 2 - DISCIPLINA NORMATIVA DELL'APPALTO**

I rapporti tra il Comune di Lodi ed il concorrente aggiudicatario della presente gara d'appalto sono regolati:

- dal D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dal Regolamento di Esecuzione del Codice dei Contratti D.P.R. n 207/2010 e s.m.i., nonché da altre disposizioni inderogabili di Legge in materia contrattuale;



- dalle disposizioni di cui al bando di gara e suoi allegati.

### **Art. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi gli operatori economici elencati all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.lgs.vo n.163/2006 s.m.i., ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.lgs.vo 163/2006 s.m.i. Per i raggruppamenti e consorzi dichiarazione congiunta sottoscritta da tutte le imprese raggruppate contenente l'indicazione delle percentuali della prestazione che saranno eseguite dalle singole imprese ed inoltre nel caso di raggruppamento e consorzio non ancora costituito deve contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, che si qualificherà come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

### **Art. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Alla gara possono partecipare i soggetti giuridici operanti nell'ambito di attività inerente l'oggetto del presente appalto ed in tal caso dovranno inoltrare:

1) domanda di partecipazione comprovante il possesso dei seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE secondo i disposti dell'art.38 del D.lgs n.163/06 e s.m.i. partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE secondo i disposti dell'art.39 e seguenti del D.lgs n,163/06 e s.m.i.

C) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA ai sensi dell'art.41 del D.lgs n.163/06 e s.m.i.

la dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti deve essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;

b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

c) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento legalmente riconosciuto.

La dichiarazione di cui alla lettera a), è presentata già in sede di offerta. Il concorrente aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni di cui alle lettere b) e c).

D) CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE ai sensi dell'art.42 del D.lgs n.163/06 e s.m.i.

elencazione dei contratti aventi ad oggetto servizi prestati analoghi a quelli posti a base di gara, dal quale si evinca di aver installato, nell'ultimo triennio antecedente alla data del presente avviso almeno 2 impianti di distribuzione automatica dell'acqua in funzione per altri enti pubblici con l'indicazione delle date e destinatari pubblici dei servizi stessi, tutti svolti regolarmente e con buon esito (ovvero senza contestazioni per inadempienze ed applicazioni di penali); essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; per tali servizi dichiarati, il



concorrente deve essere in grado di fornire, a semplice richiesta, ogni documentazione utile alla dimostrazione della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni fornite.

## E) ULTERIORI DICHIARAZIONI

- a) dichiarazione di avere preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) dichiarazione di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto delle caratteristiche e dell'ubicazione dell'area individuata e di tutte le condizioni e circostanze che comunque possono influire sulla esecuzione della concessione;
- c) dichiarazione di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito od influire sulla determinazione della propria offerta – compresi tutti gli obblighi previsti dal contratto di concessione e dagli altri documenti dell'appalto, e gli oneri connessi e conseguenti – e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- d) dichiarazione di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la fase esecutiva, rinunciando fin d'ora a qualsiasi istanza, azione od eccezione in merito, compresa la revisione dei prezzi;
- e) dichiarazione con la quale il Legale rappresentante del concorrente dichiara di essere informato, ai sensi del D.Lgs 196/03, che i dati personali raccolti sono trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e ne presta il consenso;
- f) dichiarazione recante l'accettazione espressa, integrale, incondizionata e senza riserva alcuna di tutte le condizioni previste nel Bando di gara, nel presente disciplinare e relativi allegati.
- g) (nel caso di riunione di imprese o consorzio o GEIE non ancora costituiti e per la "capogruppo") che il raggruppamento temporaneo è costituito da (indicare denominazione di tutti i concorrenti riuniti, sede legale, P.Iva, quota di partecipazione);  
(nel caso di riunione di imprese o consorzio o GEIE non ancora costituiti e per ogni "mandante") che si sono impegnate, in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo denominata: (indicare denominazione della capogruppo, sede legale, P.Iva).
- h) Di voler ricevere le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.lgs 163/2006 nonché la richiesta di documenti di cui all'art. 48 del D.lgs 163/2006 ed ogni ulteriore richiesta al seguente indirizzo di PEC: ..... ed il referente è il Sig. .... tel. – cell .....

### i) dichiarazione:

- di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

in alternativa

- di non autorizzare le parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale indicandone i motivi.

**L'omessa o parziale dichiarazione concernente il possesso anche di uno dei requisiti succitati comporterà l'esclusione della gara d'appalto salvo quanto previsto dall'art. 46 del D.lgs 163/2006 e s.m.i..**

La domanda di partecipazione dovrà essere – a pena di esclusione:-



sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore, siglata su ogni pagina, che dovrà contenere tutte le singole dichiarazioni previste al punto precedente ed essere corredata (si ribadisce, a pena di esclusione, da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000). Si precisa che dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 445/2000. La domanda di partecipazione dovrà essere quindi sottoscritta:

- in caso di impresa singola dal titolare o legale rappresentante della stessa;
- in caso di società, o consorzi stabili, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- in caso di Raggruppamento temporaneo la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta da ciascun componente il Raggruppamento;
- Nel caso di consorzi:
  - (se consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 34 comma 1 lett. b, del D.Lgs 163/06 e lett. c, consorzi stabili) occorre dichiarare altresì per quali consorziati il consorzio concorre. Ai consorziati indicati dal Consorzio si applicherà il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma. In assenza dell'indicazione di cui sopra (nel qual caso il consorzio partecipa in nome e per conto proprio) il consorzio dovrà produrre specifica elencazione di tutti i consorziati dello stesso e per questi ultimi è preclusa la possibilità di partecipazione in maniera singola o associata.
  - (se consorzi di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lett. e, del D. Lgs 163/06) occorre elencare le imprese consorziate costituenti il consorzio.
- Nel caso di riunione di imprese:
  - (imprese o consorzio o GEIE non ancora costituiti) occorre dichiarare la composizione del raggruppamento, consorzio o GEIE, la quota di partecipazione delle singole imprese, nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire alla capogruppo (da indicare espressamente) mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; le singole imprese devono eseguire la fornitura nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio o GEIE;

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata ulteriore dichiarazione corredata (si ribadisce, a pena di esclusione) da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000) inerenti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 4 punto 1 lett. e), f), g), precedente resa dal/dai:

1. direttore/i tecnico/i;
2. titolare se trattasi di ditta individuale o tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile.

A proposito delle condanne eventualmente subite, per esigenze di celerità, buon andamento ed imparzialità della procedura di gara, si puntualizza che dovranno essere dichiarate tutte le sentenze e/o i decreti penali di condanna passati in giudicato nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta ("patteggiamenti") ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale (c.p.p.), eventualmente subite:

- direttore/i tecnico/i;
- titolare se trattasi di ditta individuale o tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi; tutti i soci se



trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile.

Si ribadisce che dovranno essere dichiarate tutte le condanne subite dai soggetti sopra elencati, quindi, non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi “reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale”, perché tale valutazione non spetta al concorrente, ma esclusivamente alla stazione appaltante) e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della “sospensione della pena” e/o della “non menzione” ai sensi dell'art. 175 del Codice Penale (c.p.), al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del “prudente apprezzamento” in ordine ai reati stessi.

Si fa presente, inoltre, che:

- nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiono tutte le condanne subite (art. 689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) e, in particolare, non compaiono, tra gli altri, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli artt. 444 e 445 c.p.p., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della “non menzione” ai sensi dell'art. 175 c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda, che, invece, come sopra chiarito, è obbligatorio dichiarare in sede di gara;
- conseguentemente, la produzione in sede di gara del certificato del Casellario giudiziale, stante la sopra esposta intrinseca incompletezza, non potrà surrogare l'obbligo di rendere la suddetta dichiarazione sostitutiva che, pertanto, dovrà essere sempre prodotta;
- nei casi di incertezza sui precedenti penali dei soggetti sopra elencati, si consiglia, pertanto, di effettuare, presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale, una semplice “visura” (art. 33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313), con la quale anche il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri eventuali precedenti penali;
- non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o l'estinzione del reato, sempre che l'estinzione sia stata dichiarata con provvedimento della competente autorità giudiziaria. Si avverte, pertanto, che non potrà considerarsi estinto il reato, qualora non sia intervenuta un formale pronuncia di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione (art. 676 c.p.p.);
- non è necessario dichiarare i reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (Cons. St., sez. IV, 18.5.2004, n. 3185), considerato che il “prudente apprezzamento” sugli stessi non potrebbe che condurre ad un giudizio di non incidenza dei reati commessi sulla sfera dell'affidabilità morale e professionale, trattandosi di violazioni che il legislatore ha rinunciato a criminalizzare;
- al fine dell'applicazione delle conseguenze sfavorevoli per ipotesi di falsa dichiarazione, la stazione appaltante si limiterà ad effettuare il semplice riscontro oggettivo tra quanto dichiarato (o non dichiarato) dal concorrente e le risultanze dei controlli eseguiti, senza effettuare alcuna valutazione sulla buona fede o meno del dichiarante.

2) **(eventuale)** Certificazione di sistema di qualità (o fotocopia autenticata nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/00) conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati. (ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs 163/06).

3) **autocertificazione** di regolarità contributiva alla data dell'effettuazione della domanda di partecipazione resa utilizzando l'allegato modello A, debitamente compilato in ogni sua parte – a pena di esclusione, con la quale il legale rappresentante del concorrente attesti di essere in regola con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva, di collocamento del personale



dependente, in materia di previdenza sociale e di infortuni sul lavoro. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, tale documentazione dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento. L'Amministrazione in ogni caso verificherà la regolarità contributiva del concorrente singolo o associato che risulterà aggiudicatario della gara. Qualora all'esito della verifica venga riscontrata la mancata sussistenza del requisito richiesto, ferma la responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione pronuncerà la decadenza dell'aggiudicazione.

**L'omessa o parziale allegazione della documentazione su riportata comporterà l'esclusione dalla presente gara d'appalto salvo quanto previsto dall'art. 46 del D.lgs 163/2006 e s.m.i...**

## **Art. 5 - AVVALIMENTO**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/06, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto secondo le norme indicate nell'art. 49 del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

## **Art. 6 - GARANZIA PROVVISORIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

Il concorrente dovrà produrre la documentazione comprovante la costituzione di un deposito cauzionale per un ammontare pari all'importo a base di gara intestata al Comune di Lodi e quindi dell'importo di €500,00

Alla cauzione provvisoria si applicano le disposizioni dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs 163/06: riduzione del 50% nel caso in cui il concorrente dimostri di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; nel caso di partecipazione in ATI, per usufruire del beneficio, ciascuna impresa associata deve essere in possesso della suddetta certificazione.

E' esclusa la possibilità di autocertificare il possesso della certificazione (o della dichiarazione della presenza degli elementi) di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie ISO EN 9001:2000, ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 445/2000.

La cauzione dovrà essere costituita e comprovata mediante fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio decreto 12.3.1936, n. 375 o polizza assicurativa fideiussoria rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", che svolgano in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio delle garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (ai sensi dell'art. 75, comma 3, D.Lgs 163/2006 e del D.P.R. 30 marzo 2004, n. 115).

La cauzione provvisoria sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. La garanzia fideiussoria dovrà contenere l'espressa previsione delle seguenti clausole:

- validità per almeno centottanta giorni successivi al termine ultimo stabilito per la ricezione delle offerte;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;



• operatività (leggasi: assunzione dell'obbligo di pagare) entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Saranno ritenute valide anche le garanzie fideiussorie conformi al D.M. (Ministero delle Attività Produttive) 12 marzo 2004, n. 123, che, tuttavia, dovranno contenere un'appendice con l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile: in particolare potrà essere prodotta la SCHEDE TECNICA 1.1. approvata dal citato D.M., con l'appendice suddetta.

Si ribadisce che, a pena di esclusione, è necessario che le garanzie rechino l'espressa previsione delle suddette clausole e a fronte della mancata espressa previsione delle stesse non sarà ritenuto sufficiente il richiamo ad un generico rinvio a norme di legge vigenti per quanto non diversamente regolato, eventualmente contenuto nelle garanzie fideiussorie prodotte.

Si precisa che la cauzione provvisoria viene prestata a garanzia della sottoscrizione del contratto e della corretta formulazione della offerta, per cui si procederà all'escussione della cauzione provvisoria anche nel caso in cui la verifica della veridicità dei requisiti dichiarati avesse esito negativo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli presso i soggetti di cui sopra, al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria, nonché la legittimazione del sottoscrittore ad impegnare validamente la banca, la compagnia di assicurazioni o l'intermediario finanziario.

Tutte le Polizze fideiussorie e assicurative richieste dal presente disciplinare devono essere conformi, a pena di esclusione, ai modelli di cui al D.M. Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 integrate con l'appendice sopra evidenziata e dovranno perciò presentare le seguenti caratteristiche:

- la garanzia prestata con la presente fideiussione avrà validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- Il fideiussore, rinunciando ad avvalersi della facoltà di escussione del debitore principale prevista dal 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile, si impegna a pagare quanto richiesto dal Comune di Lodi a semplice richiesta dello stesso, inoltrata tramite lettera raccomandata a.r. e nel termine di 15 giorni dalla richiesta”;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- il fideiussore si impegna a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante”, ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D. Lgs 163/06.

Qualora il concorrente produca, quale cauzione provvisoria, una polizza fideiussoria rilasciata da una Società di intermediazione finanziaria, la stessa dovrà essere integrata ulteriormente da apposita dichiarazione di impegno a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D. Lgs 163/06. Tale dichiarazione di impegno dovrà essere rilasciata esclusivamente da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio decreto 12.3.1936, n. 375 o da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D. Lgs 163/06.

Non saranno ammesse garanzie fideiussorie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune.

Ogni diversa forma o modalità di costituzione della cauzione provvisoria, comporterà l'esclusione dalla gara.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, la polizza fideiussoria, mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà essere



necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese costituenti il raggruppamento, e quindi anche alle imprese mandanti e non alla sola capogruppo designata.

Nell'ipotesi in cui concorra alla gara un Consorzio la polizza fideiussoria, mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dovrà essere intestata al Consorzio stesso.

#### **Art. 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEGLI OFFERENTI**

Procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con le modalità di aggiudicazione previste dall'art. 83, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta. Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione. L'appalto sarà aggiudicato sulla base dei seguenti criteri:

1. **offerta tecnica** massimo punti 70 di cui per:

| Crit. | Elementi di valutazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Punteggio da attribuire |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| (A)   | Caratteristiche costruttive architettoniche della struttura da valutare dall'esame della documentazione come specificato al successivo art. 8. Punteggio da attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle finiture, alla portata di acqua erogata, al numero di erogatori presenti, alle integrazioni ecosostenibili . | Da 0 a 25 punti         |
| (B)   | Disponibilità ad installare ulteriore casa dell'acqua in Frazione alle stesse condizioni di quella proposta in altro luogo pubblico da concordare con la stazione appaltante e a semplice sua richiesta;                                                                                                                                                                              | 5 punti                 |
| (C)   | Numero di casette dell'acqua installate e certificazioni di qualità in base alla documentazione presentata come richiesto al successivo art. 8.<br>La ditta dovrà dimostrare di aver installato il maggior numero di casette dell'acqua .<br>Verrà attribuito il seguente punteggio:<br>n. 1 punto per ogni 10 casette dell'acqua installate                                          | Da 0 a 15 punti         |





| Crit. | Elementi di valutazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Punteggio da attribuire |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| (D)   | <p>Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto da valutare dall'esame della Documentazione richiesta al successivo art.8</p> <p>Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problematica riguardante il non/mal funzionamento dell'impianto nel minor tempo possibile.</p> <p>Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:<br/> <math display="block">X = ( T_m \times 5 ) / T_x</math>           Dove<br/>           X = punteggio da attribuire all'offerta in esame;<br/>           T<sub>m</sub> = tempo minimo offerto<br/>           T<sub>x</sub> = tempo offerto dal concorrente in esame.</p> | Da 0 a 5 punti          |
| (E)   | <p>Servizi aggiuntivi resi al Comune e/o alla utenza</p> <p>Rientrano nei servizi aggiuntivi la possibilità data al Comune di spazi pubblicitari per messaggi istituzionali, pannelli informativi, iniziative di sensibilizzazione per la promozione della iniziativa, servizio WI-FI.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Da 0 a 10 punti         |
| (F)   | <p>Frequenza e metodi con i quali vengono effettuati i controlli normativi, le disinfezioni e le sanificazioni oltre alle verifiche sanitarie di legge;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Da 0 a 10 punti         |

L'attribuzione del punteggio tecnico, fino all'attribuzione di Max 70 punti, sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice sulla base di quanto descritto dal concorrente offerente nell'Offerta Tecnica.



La Commissione Giudicatrice può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate; qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti, fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei segreti tecnici e/o commerciali.

Il punteggio per la valutazione della qualità tecnica di ciascuna soluzione proposta sarà calcolato come somma dei punteggi relativi ai criteri riportati nella precedente tabella.

In particolare, tale calcolo sarà effettuato dalla Commissione giudicatrice sulla base del metodo indicato al punto sub II) nell'Allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, utilizzando la formula di seguito riportata:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta del concorrente in esame;

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = punteggio attribuito all'i-esimo requisito in esame;

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente in esame rispetto all'i-esimo requisito variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Ogni condizione tra quelle sopra previste e dichiarate dall'operatore economico concorrente a cui è stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per lo stesso nel caso risulti aggiudicatario del servizio.

## 2. offerta economica massimo punti 30 così distinti:

massimo punti 30 sul canone annuo di concessione del suolo pubblico

Il punteggio relativo all'offerta economica sul canone annuo di concessione del suolo pubblico verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_i = Q_i / Q_{max} \times P_{max}$$

Dove:

P<sub>i</sub> = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente in esame

Q<sub>max</sub> = offerta economica più conveniente tra tutte le offerte economiche proposte (rialzo percentuale max proposto)

Q<sub>i</sub> = offerta economica proposta dal concorrente in esame (rialzo percentuale proposto)

P<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile al criterio dell'offerta economica

Per quanto riguarda l'offerta economica sul canone annuo di concessione del suolo pubblico sono ammesse solo offerte al rialzo. Non sono ammesse offerte in ribasso, non sono ammesse offerte condizionate o parziali; tali offerte comportano l'esclusione automatica dalla gara.

La commissione avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta suddivisi come sopra evidenziato.

Ai fini dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, eventuali valori non interi per ogni singola voce verranno approssimati fino alla seconda cifra decimale in eccesso se la terza cifra è compresa tra 6 e 9, in difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 1 e 5.



Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate in armonia con le disposizioni contenute nel bando di gara e nei documenti di riferimento ed in particolare:

## Prima Fase:

La Commissione di gara procederà all'apertura del plico principale di spedizione, in seduta pubblica, il giorno 12/06/2014 alle ore 10,00. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In detta seduta, in conformità con le disposizioni del presente disciplinare, si procederà ai seguenti adempimenti:

- a) verificare la regolarità dei plichi pervenuti;
- b) apertura dei plichi principali di spedizione ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A", "B", "C" debitamente sigillate;
- c) apertura della busta "A" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta.
- d) Apertura della "Busta B" al fine della presa d'atto degli elaborati contenuti in essa e alla sigla da apporre sugli stessi rimandandone l'esame tecnico alla Commissione appositamente costituita indicata nella seguente seconda fase.

La Commissione, nella medesima seduta, richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento degli ammessi, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data del ricevimento della richiesta medesima inoltrata via PEC, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, richiesti nel bando di gara presentando la documentazione di cui agli artt. 41 e 42 D.Lgs. 163/06, indicata in detto bando. Qualora tale prova non sia fornita nel termine perentorio suddetto, ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed agli altri adempimenti di legge.

## Seconda Fase:

Nel corso della seconda fase, in una o più sedute riservate, la Commissione appositamente nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. procederà ai seguenti adempimenti:

- a) Esamina la documentazione presentata in conformità con quanto previsto nel presente disciplinare contenuta nella "Busta B". La Commissione, quindi, proseguirà nella valutazione delle offerte tecniche e nell'attribuzione, dei punteggi relativi al criterio "Offerta Tecnica".

Nel corso dei propri lavori, la Commissione potrà richiedere ufficialmente alle ditte concorrenti spiegazioni e/o maggiori dettagli sulla documentazione presentata. Qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti, fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei segreti tecnici e/o commerciali, se presenti.

- b) stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'"Offerta Tecnica".

## Terza Fase:

Terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura della graduatoria provvisoria definita nella succitata seconda fase, per procedere poi all'apertura della "busta C – offerta economica" ed alla lettura della stessa.

La commissione assegnerà i punteggi relativi al criterio "offerta economica" stilando quindi la graduatoria provvisoria complessiva.

Tale data sarà comunicata al concorrente all'indirizzo di PEC dichiarato dallo stesso nella domanda



di partecipazione con un anticipo di almeno 3 gg naturali consecutivi.

Sulla base dei punteggi così assegnati la Commissione giudicatrice formerà la graduatoria provvisoria della gara. In caso di offerte con ugual punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta la struttura con innovazioni ecosostenibili più innovative.

Si procederà quindi alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.lgs 163/2006) e valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Nel caso ricorra tale condizione, la stazione appaltante richiede all'offerente, ai sensi dell'art. 87 e 88 del Codice, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto.

Quarta Fase: (eventuale)

In tale fase la Commissione procederà, in seduta/e riservata/e, alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 88. All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del D.lgs 163/2006, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Infine la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

L'istruttoria di valutazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/2006 è svolta, in nome e per conto della stazione appaltante dal soggetto deputato all'espletamento della gara che può avvalersi anche di organismi tecnici e/o amministrativi della stazione appaltante.

L'amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio

e/o sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice e dell'art. 48 D.Lgs. 163/06 nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati. La documentazione dovrà essere consegnata nel termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Amministrazione, inoltrata via PEC. Qualora tale prova non sia fornita nel termine perentorio suindicato, ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procederà ad una nuova aggiudicazione, alla escussione della cauzione provvisoria ed agli altri adempimenti di legge.

## **Art. 8 - MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

L'Offerta Tecnica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa dovrà contenere pena la non assegnazione dei punteggi relativi al criterio mancante:

1. Un progetto costituito da pianta, sezioni e prospetti del manufatto, visione tridimensionale dello stesso con inserimento simulativo fotografico nel contesto ambientale, relazione costruttiva, con indicazione delle specifiche strutturali e, contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne, ed architettoniche, specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, numero di erogatori, frequenza degli esami di Legge e dei controlli e ogni utile notizia necessaria alla Commissione per l'attribuzione dei punteggi come precedentemente definiti.



2. Autocertificazione che i componenti in contatto con l'acqua potabile sono conformi in quanto a purezza dei materiali, a quanto prescritto dal DPR n. 443/90, alla legge n. 37/08 e al D.M. 174/04, indicando anche le proprie autorizzazioni rilasciate del Ministero della Sanità per il trattamento delle acque potabili;

3. autocertificazione sul numero di cassette dell'acqua installate, luogo di installazione e data di avvio del servizio di erogazione, Ente pubblico per il quale sono state installate, certificazioni di qualità possedute.

4. Relazione sui Servizi aggiuntivi resi al Comune e/o alla utenza;

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l'Offerta Tecnica congiunta dovrà – a pena di esclusione :

a) essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate;

b) specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento;

## **Art. 9 - MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, redatta su carta resa legale in lingua italiana, si compone, di:

a) dichiarazione datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, che dovrà indicare, l'oggetto della gara d'appalto, il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, il prezzo complessivo offerto in cifre e lettere. L'offerta dovrà essere comprensiva di ogni onere e spesa a carico dell'affidatario compreso l'IVA se dovuta. Comprenderà anche i servizi aggiuntivi proposti nell'offerta tecnica, alle manutenzioni, alle pulizie, al materiale di consumo, alle spese generali, all'utile di impresa, ecc., nulla escluso degli oneri posti a carico dell'aggiudicatario.

b) dichiarazione debitamente sottoscritta dal soggetto (o dai soggetti) firmatario dell'offerta, a pena di esclusione, nella quale dovrà essere specificato a quanto ammonta – nell'ambito del prezzo

offerto (lett. "a" del presente articolo) – l'importo degli oneri per la sicurezza. Si precisa che l'indicazione degli oneri per la sicurezza deve essere effettuata ai soli fini della eventuale verifica dell'offerta e non ai fini della determinazione del corrispettivo, posto che il prezzo complessivo mensile offerto è comprensivo di ogni onere e spesa, inclusi gli oneri per la sicurezza.

c) dichiarazione datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, che dovrà indicare, l'oggetto della gara d'appalto, il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, il rialzo percentuale sul canone annuo di concessione del suolo pubblico offerto in cifre e lettere.

Non sono ammesse – a pena di esclusione – offerte parziali e/o in diminuzione e/o alternative.

L'omessa indicazione, in sede di offerta economica, di anche un solo elemento previsto al comma 1) lett. "a", "b", e "c" comporterà l'esclusione dalla gara d'appalto.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta economica congiunta dovrà – a pena di esclusione:

a) essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate;

b) specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento;

c) contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese medesime conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo.



## **Art. 10 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA**

L'esecuzione del presente servizio è subordinata al pieno ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata del presente appalto.

In particolare, nei confronti del legale rappresentante e dei componenti degli organi sociali dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto, non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongano l'applicazione di misure di prevenzione, di divieti, di sospensioni o di decadenze, di cui alla legislazione antimafia, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni ovvero pronunciate condanne che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del servizio, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto.

L'operatore economico aggiudicatario della presente gara d'appalto si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi, successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti dei suoi organi sociali;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- ogni variazione della composizione societaria.

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per l'affidamento del servizio, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

## **Art. 11 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per essere ammessa alla procedura aperta, il concorrente dovrà far pervenire, esclusivamente tramite raccomandata A.R. o posta celere o a mezzo corriere (a pena di esclusione), all'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi – P.zza Mercato - CAP 26900 – LODI (LO), a pena di esclusione entro la data e l'ora di scadenza riportate nel bando di gara, un plico chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca, riportante all'esterno la denominazione e ragione sociale del partecipante, l'indirizzo di PEC, nonché la dicitura: "PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N.10 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA - CASA DELL'ACQUA."

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

BUSTA "A" – Documentazione Amministrativa recante, a pena di esclusione, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante.



Detta busta dovrà essere sigillata a pena di esclusione, con ceralacca e riportare all'esterno la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, il nominativo del mittente e l’oggetto dell’appalto, l’indirizzo di PEC. All’interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, a pena di esclusione

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, di cui all'art. 4 punto 1 con relativa documentazione ivi indicata, in lingua italiana, sottoscritta in ogni pagina dal titolare o dal rappresentante legale dell’impresa, con l’indicazione dell’esatta ragione sociale, indirizzo e recapito telefonico corredata - a pena di esclusione - dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà rese ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione, comprovanti il possesso dei requisiti riportati all’art 4, del presente disciplinare, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato; :

2) eventuale documentazione indicata all'art. 4 punto 2;

3) documentazione indicata all'art. 4 punto 3;

4) eventuale documentazione inerente l'avvalimento

5) **CAUZIONE PROVVISORIA** da costituirsi, a pena d’esclusione, nei tempi, nei modi e nelle forme di cui all’art. 6 del presente disciplinare da intendersi qui integralmente trascritto e riportato.

6) **SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**, scaricabile dal sito internet del Comune, controfirmato, dal titolare o legale rappresentante, per accettazione. In caso di partecipazione di R.T.I. o di Consorzio ordinario di imprese, lo stesso sarà controfirmato dai legali rappresentanti di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o consorzio;

**BUSTA “B”**- Offerta Tecnica recante, a pena di esclusione, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante. Detta busta dovrà essere sigillata, a pena di esclusione, con ceralacca e riportare all'esterno la dicitura “OFFERTA TECNICA”, il nominativo del mittente e l’oggetto dell’appalto, l’indirizzo di PEC. All’interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, a pena di esclusione l’OFFERTA TECNICA, costituita

dalla documentazione prevista all’art. 8 del presente disciplinare da intendersi qui integralmente trascritto e riportato.

**BUSTA “C”** - Offerta Economica recante, a pena di esclusione, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante. Detta busta dovrà essere sigillata, a pena di esclusione, con ceralacca e riportare all'esterno la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, il nominativo del mittente e l’oggetto dell’appalto. All’interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, a pena di esclusione l’OFFERTA ECONOMICA, redatta in lingua italiana su carta resa legale, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente, recante quanto previsto all’art. 9 del presente disciplinare da intendersi qui integralmente trascritto e riportato.

## **Art. 12 - PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Il Contratto di concessione si perfezionerà solo al momento della stipula dello stesso e non prima. Non vale a perfezionare il contratto la mera comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione dell’appalto, che il Comune provvederà a dare alla ditta risultata vincitrice della gara, a mezzo di lettera trasmessa via PEC.

Detta comunicazione non ha valore di accettazione dell’offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipula del contratto, la quale resta peraltro subordinata al



rispetto da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi di legge e delle condizioni fissate nel presente disciplinare.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con il Comune.

Il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria deve presentarsi per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dall'Amministrazione Comunale. Nell'occasione deve dare prova di avere effettuato la costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre in via immediata la consegna anticipata dell'area, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria. Il rifiuto o l'opposizione di quest'ultima alla consegna anticipata determina la decadenza automatica dalla aggiudicazione.

In tale eventualità ed in ogni altra ipotesi di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile al concorrente aggiudicatario, il Comune potrà dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora o di preavviso, la decadenza dall'aggiudicazione e conseguentemente potrà procedere, salve le azioni per gli eventuali ulteriori danni subiti, da un lato ad incamerare la cauzione provvisoria e dall'altro a stipulare il contratto di concessione con la ditta concorrente classificatasi come seconda nella graduatoria finale.

## **Art. 13 - ONERI E SPESE**

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente appalto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico dell'impresa.

Sono pertanto a carico delle imprese concorrenti, in via esemplificativa, tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla partecipazione alla gara.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria, sempre in via esemplificativa, tutte le spese contrattuali, compresi i diritti, i bolli e l'imposta di registro, nonché tutti gli oneri, spese e prestazioni comunque occorrenti per la corretta esecuzione e gestione dell'appalto.

## **Art. 14 - PREZZI CONTRATTUALI – INVARIABILITÀ – ALEATORIETA'**

I prezzi offerti si intendono comprensivi di tutti gli oneri e spese di cui al presente disciplinare e sono presentati dalle ditte in base a calcoli di loro propria convenienza, a tutto loro rischio e pericolo. Tutti i prezzi del presente appalto sono fissi ed invariabili per tutta la durata della concessione essendo espressamente esclusa la revisione dei prezzi salvo quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto. La ditta non avrà pertanto alcun diritto di pretendere l'aggiornamento e/o la revisione dei prezzi contrattuali per aumento di costo dei materiali, della mano d'opera o per ogni altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo la presentazione dell'offerta, qualunque sia l'incidenza.

La ditta appaltatrice accetta il carattere aleatorio del presente contratto e rinuncia espressamente ad avanzare richieste di maggiori compensi a norma dell'art. 1664, primo comma, del codice civile.

## **Art. 15 - GARANZIE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario dell'appalto è tenuto alla costituzione di una fideiussione a favore del Comune a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale, per un ammontare pari a €. 25.000,00 . La costituzione del deposito cauzionale potrà avvenire esclusivamente tramite fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio decreto 12.3.1936, n. 375 o polizza assicurativa fideiussoria rilasciata da imprese di assicurazione debitamente





autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi.

La fidejussione bancaria o polizza fidejussoria dovrà essere costituita secondo le indicazioni dell'Amministrazione appaltante e deve essere conforme, ai modelli di cui al D.M. Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 e in particolare rispettare le seguenti condizioni ed includere le seguenti clausole:

- l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni non potrà in nessun caso essere opposto al Comune; imposte, spese ed altri oneri relativi e conseguenti alla garanzia non potranno essere posti a carico del Comune;
- la garanzia prestata ha efficacia fino a quando il debitore principale non avrà concluso il rapporto con il Comune di Lodi;
- il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Ente a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;
- il foro competente per eventuali controversie nei confronti dell'Ente è quello di Lodi.

Non saranno accettate polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Ente.

Le fidejussioni bancarie e le polizze fidejussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere rettificare. Nel caso in cui l'Impresa non si adegui alle prescrizioni

formulate, si riterrà che alla mancata stipulazione del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Impresa stessa.

## **Art. 16 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L'aggiudicatario è tenuto a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 125, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che copra i danni per la responsabilità civile causati a persone e a cose nel corso dell'esecuzione del servizio con un massimale, pari a € 1.000.000,00 e con un limite di risarcimento per sinistro pari al predetto massimale.

Ai sensi dell'art. 125 c. 4 del D.P.R. n. 207/2010, la polizza suddetta deve essere trasmessa al Comune di Lodi dieci giorni prima della stipula del contratto.

Alle garanzie di cui al presente paragrafo di applicano le disposizioni del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/3/2004, nonché, in materia di garanzie di concorrenti riuniti, dell'art. 128 del D.P.R. 207/2010.

Si avverte che qualora risulti che la ditta aggiudicataria non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, nonché il mancato rispetto e/o adempimento di quanto richiesto precedentemente, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi condizionata.



## **Art. 17 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

1. Per tutto quanto non contemplato nel bando di gara e nel presente disciplinare, si farà riferimento alle condizioni del Contratto di concessione, alle disposizioni del D. Lgs 163/06 Codice degli Appalti, al Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010. In caso di discordanza tra quanto stabilito nel contratto e nel disciplinare di gara, prevale quanto scritto in quest'ultimo.

2. Si ribadisce che tutte le autocertificazioni rese dagli interessati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, possono essere accorpate in un unico documento, comprensivo anche della domanda di partecipazione, debitamente sottoscritto e recante, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità (secondo la forma di autenticazione prevista dall'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/00). Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

3. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione appaltante richiedenti documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione appaltante).

4. Qualora l'aggiudicataria non aderisca, salvo casi di forza maggiore, all'invito di stipulare il contratto entro il termine stabilito e comunicato dall'Amministrazione appaltante, o rifiuti o impedisca la stipulazione stessa, oppure l'Autorità prefettizia comunichi cause ostative alla stipulazione dello stesso contratto ai sensi della normativa antimafia, l'Amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale presentato a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, fatta salva l'irrogazione delle sanzioni previste dalle altre leggi vigenti in materia.

5. Il contratto sarà stipulato a cura dell'Ente, subordinatamente all'acquisizione della documentazione, dichiarazioni e garanzie di cui al presente disciplinare, ed entro i termini che saranno successivamente comunicati all'aggiudicataria.

6. Per eventuali controversie tra le parti, che dovessero insorgere in dipendenza della presente gara di appalto, la giurisdizione è del TAR Lombardia.

7. Per eventuali controversie che dovessero insorgere nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, la giurisdizione è del Giudice Ordinario con esclusione quindi della competenza arbitrale.

8. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 del D.P.R. n. 554/99, alla legge n. 68/1999, alla legge n. 327/2000, al D.Lgs 231/01 e all'art. 1 bis c. 14 legge 383/01 e s.m.i. e di cui all'art. 44 del D. Lgs 286/98.

9. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare, revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

10. le comunicazioni ai concorrenti relative alla presente gara saranno inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata che ciascun concorrente dovrà indicare, restando sollevata la stazione appaltante da ogni disagio di recapito dovuto a erronea o falsa indicazione dell'indirizzo PEC o ad inefficienza tecnica dell'apparecchiatura di ricezione.



## **Art. 19 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di gara e di stipulazione del contratto saranno oggetto di trattamento secondo correttezza, liceità e trasparenza. Il trattamento avverrà ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Siffatti dati saranno raccolti con strumenti cartacei e/o informatici, utilizzando misure idonee a garantirne la sicurezza e riservatezza. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui al citato Testo Unico sulla Privacy. Titolari del trattamento è il Comune di Lodi .

Publicato il 23/05/2014 G.U. V Serie Speciale n. 58

Il DIRIGENTE

Ing. Giovanni Ligi